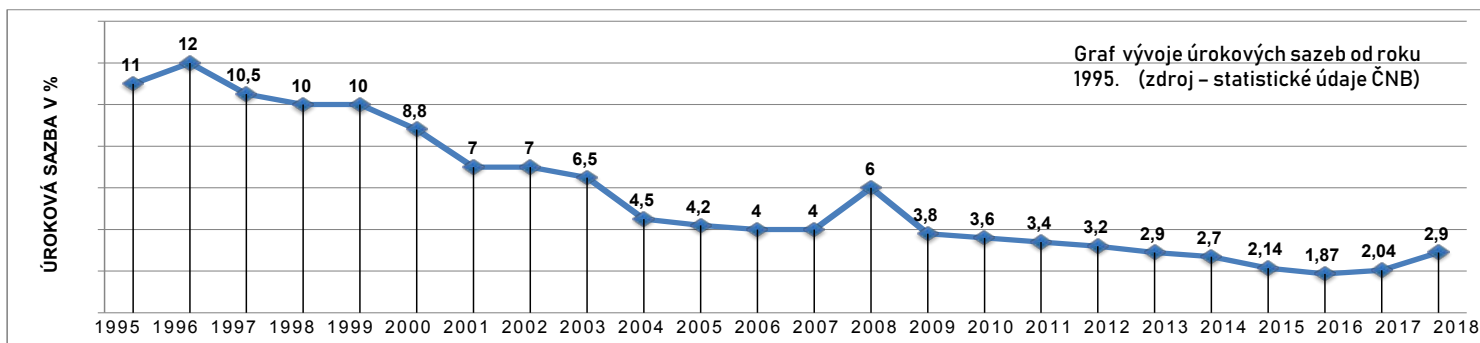


jako finanční poradce se již řadu let specializují na poradenství v oblasti hypotečních úvěrů, zejména pak na minimalizaci rizika „fixačního období“ a s tím spojené úspory na přeplatku.

V rámci opatření České národní banky došlo v minulém roce ke zpřísnění podmínek pro poskytování spotřebitelských úvěrů na bydlení (hypoték), což má za následek poměrně rychlý růst průměrné úrokové sazby, která v současné době atakuje 3% ročně s prognózou naznačující její další zvýšení. Doby, kdy se hypotéka dala sjednat za úrokovou sazbu pod 2% ročně, jsou zdá se pryč a neočekává se, že by úrokové sazby opět klesaly na úroveň z konce roku 2016.

Pořízení bytu, domu, případně jeho rozsáhlejší modernizace, rekonstrukce jsou vzhledem k ceně nemovitostí, stavebních prací a materiálu často realizovány pomocí hypotečního úvěru. Ve většině případů se jedná o finanční závazek na 25 a více let. Kromě běžných rizik spojených se závazkem, podstupujete i specifické riziko v podobě fixačního období. Jeho délka je sjednána ve smlouvě o hypotečním úvěru a po jejím uplynutí má poskytovatel úvěru, zpravidla banka, právo upravit do té doby sjednanou úrokovou sazbu dle vlastního uvážení, či s ohledem k situaci na finančním trhu.



V přehledové tabulce je modelový příklad, který znázorňuje možný scénář vývoje úrokových sazeb u Vaší hypotéky.

Fixační období	2018 - 2023	2023 - 2028	2028 - 2033	2033 - 2038	2038 - 2043	2043 - 2048	Přeplatek		
Sazba	2,90%	3,90%	4,50%	4,10%	3,90%	3,70%	Bez nás	S námi	Úspora
Výše HÚ	Výše splátky								
1.000.000	4 690 Kč	5 127 Kč	5 338 Kč	5 239 Kč	4 708 Kč	4 685 Kč	669 452 Kč	355 099 Kč	314 353 Kč
1.500.000	6 243 Kč	6 953 Kč	7 323 Kč	7 128 Kč	7 062 Kč	7 027 Kč	1 004 178 Kč	532 644 Kč	471 534 Kč
2.000.000	8 325 Kč	9 271 Kč	9 763 Kč	9 504 Kč	9 416 Kč	9 370 Kč	1 338 903 Kč	710 192 Kč	628 711 Kč
2.500.000	10 406 Kč	11 588 Kč	12 204 Kč	11 881 Kč	11 770 Kč	11 712 Kč	1 673 629 Kč	887 739 Kč	785 890 Kč
3.000.000	12 487 Kč	13 906 Kč	14 645 Kč	14 257 Kč	14 124 Kč	14 054 Kč	2 008 355 Kč	1 065 287 Kč	943 068 Kč
3.500.000	14 568 Kč	16 224 Kč	17 086 Kč	16 633 Kč	16 477 Kč	16 397 Kč	2 343 081 Kč	1 242 835 Kč	1 100 246 Kč
4.000.000	16 649 Kč	18 541 Kč	19 527 Kč	19 009 Kč	18 831 Kč	18 739 Kč	2 677 807 Kč	1 420 384 Kč	1 257 423 Kč
4.500.000	18 730 Kč	20 859 Kč	21 968 Kč	21 385 Kč	21 185 Kč	21 082 Kč	3 012 533 Kč	1 597 932 Kč	1 414 601 Kč
5.000.000	20 811 Kč	23 177 Kč	24 408 Kč	23 761 Kč	23 539 Kč	23 424 Kč	3 347 259 Kč	1 775 480 Kč	1 571 779 Kč

Pokud Vás možnost úspory zaujala, kontaktujte mě na níže uvedeném čísle pro domluvení osobní schůzky, kde Vám bezplatně představím, jak výše uvedenou úsporu realizovat.

### Rozsah poskytovaných služeb:

- Úspora na přeplatku u hypotečních a spotřebitelských úvěrů
- Konsolidace spotřebitelských úvěrů
- Kontrola nastavení pojistných a úvěrových produktů formou porovnání u 15 pojišťoven, 11 bank a 3 stavebních spořitelen tak, aby odpovídal poměr „výkon a cena“
- Financování bytových potřeb (rekonstrukce, vybavení bytu) s možností využití řádného úvěru ze stavebního spoření ve výši 100.000Kč na jedno rodné číslo, ze kterého při správném nastavení uhradí přeplatek na úrocích stát!

### Hypoteční makleř

### Realitní makleř

Lukáš Beťák  
 Info@lukasbetak.cz  
 605 514 425

*Jsmo si vědomi významu ochrany osobních údajů a přijali jsme všechna potřebná opatření související s dodržováním příslušných právních předpisů, zejména nařízení EU 2016/679 (tzv. GDPR). Získáním osobních údajů z veřejného seznamu na základě zákona 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti nedochází zasláním adresné nabídky klasickou poštou k porušení zásad ochrany osobních údajů. Informujeme Vás že z Vašich osobních údajů zpracováváme jméno, příjmení a adresu, které jsou uveřejněné v katastru nemovitostí, a to za účelem oslovení formou nabídky či výzvy. Po jejím odeslání již k žádnému zpracování ani uchování či archivaci Vašich osobních údajů nedochází.*