

SMLOUVA O SLOŽENÍ BLOKOVACÍHO DEPOZITA V SOUVISLOSTI S PRODEJEM VĚCÍ NEMOVITÝCH

Smluvní strany:

Lukáš Beťák, IČO 87903369, doručovací adresa Zahradní 68, 381 01 Český Krumlov, f.o. podnikající dle živn. zákona nezapsaná v OR, jako spolupracující nezávislý realitní makléř společnosti QARA s.r.o. se sídlem Šafaříkova 201/17, 120 00, Praha 2 - Vinohrady, IČ: 017 40 113, DIČ: CZ 01740113, zapsané u Městského soudu v Praze, spisová značka C234159 tel. **605 514 425**, email: **info@lukasbetak.cz**
(dále jen „**Realitní kancelář**“)

a
jméno a příjmení
bytem
datum narození

číslo a platnost OP

(dále jen „**Prodávající**“)

a
jméno a příjmení
bytem
datum narození

číslo a platnost OP

(dále jen „**Zájemce**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o složení blokovacího depozita (dále jen „smlouva“):

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiná omezení vlastníka, vyjma v této smlouvě výslovně uvedených, a že po splnění podmínek stanovených v této smlouvě uzavře se Zájemcem Kupní smlouvu na převod nemovitostí:

(dále jen „nemovitosti“).

2. Realitní kancelář prohlašuje, že je na základě smlouvy o poskytování realitních služeb uzavřené mezi ní a Prodávajícím oprávněna zprostředkovávat prodej uvedených nemovitostí.

Článek II.

1. Zájemce prohlašuje, že má v úmyslu s prodávajícím uzavřít Kupní smlouvu, na základě které by se měl stát vlastníkem nemovitostí popsaných v článku I. této smlouvy (dále jen „kupní smlouva“).
2. Kupní cena výše uvedených nemovitostí se všemi jejich součástmi a příslušenstvím je stanovena Prodávajícím ve výši _____ Kč (slovy: _____ korun českých) a Zájemce tuto kupní cenu akceptuje.

Článek III.

1. Za účelem zablokování nemovitostí tak, že Realitní kancelář ani Prodávající nejsou oprávněni po dobu účinnosti této smlouvy zprostředkovat jejich koupi jinému Zájemci, za účelem zahájení jednání a přípravy smluvních dokumentů vedoucích ke koupi nemovitostí a za účelem poskytnutí jistoty na splnění svých závazků, složí Zájemce k rukám Realitní kanceláři **blokovací depozitum** ve výši _____ Kč (slovy: _____ korun českých).
2. Blokovací depozitum se zavazuje Zájemce uhradit na rezervační bankovní účet Realitní kanceláře č.ú. 2400683401/2010 u Fio banka a.s. VS _____ v termínu nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud Zájemce ve sjednaném termínu blokovací depozitum neuhradí, a to ani v případné dodatečné lhůtě, tak se tato smlouva okamžikem uplynutí této dodatečné lhůty ruší.
3. **Uvedené blokovací depozitum bude, v případě uzavření Kupní smlouvy, v plné výši započteno na kupní cenu nemovitostí uvedenou v článku II. této smlouvy.**

Článek IV.

1. Zájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu po vyzvání Realitní kanceláři uzavřít s Prodávajícím v době účinnosti této smlouvy Kupní smlouvu, a to nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy.
2. Zájemce prohlašuje, že je schopen doplatit a doplatí kupní cenu za převod nemovitostí podle podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po vyzvání Realitní kanceláři uzavřít se Zájemcem Kupní smlouvu, a to nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy.

Článek V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy do _____
2. V případě, že Prodávající nepřistoupí za výše uvedených podmínek k podpisu Kupní smlouvy nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy, pak je Realitní kancelář povinna přijaté blokovací depozitum na požádání vrátit zpět Zájemci, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od vyžádání.
3. Pokud Zájemce poruší povinnosti stanovené v této smlouvě, zejména pak v článku III. a čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo Zájemce uvede v této smlouvě nepravdivé informace, je Zájemce povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající blokovacímu depozitu; v takovém případě může Realitní kancelář použít Zájemcem uhrazené blokovací depozitum na úhradu smluvní pokuty. Z této smluvní pokuty má Realitní kancelář nárok na částku odpovídající podílu 1/2, a to jako paušální náhradu v souvislosti s danou transakcí.
4. Prodávající a Zájemcem potvrzují, že se před podpisem seznámili se Zásadami ochrany osobních údajů

Realitní kanceláře, které jsou uveřejněny na stránkách lukabetak.cz/gdpr/ Poskytnutí osobních údajů Prodávajícího a Závemce je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Realitní kanceláře a že jsou tyto nezbytné pro plnění smlouvy.

Článek VI.

1. Tuto smlouvu lze upravovat a měnit jen písemnou formou za výslovného souhlasu všech tří stran stvrzeného jejich podpisem.
2. Tato smlouva má tři vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V

dne

.....
Prodávající

.....
Závemce

.....
Realitní kancelář